

# Huurovereenkomst de Maalderie Cottages

verhuurder:  
de Maalderie  
Terreststraat 128  
8650 Houthulst  
www.demaalderie.be

voor vragen of opmerkingen kan je ons steeds bereiken op

[info@demaalderie.be](mailto:info@demaalderie.be) of +32 (0) 475 38 83 84

## Reservering, voorschot en waarborg.

De Maalderie is effectief gereserveerd na storting van het voorschot van **600 EUR** (of het overeengekomen bedrag op de offerte) op rekeningnummer **BE49 7755 9709 8271** met vermelding van je **naam en de datum** van je geboekte periode in de mededeling. Stort je voorschot zo snel mogelijk (zo voorkom je overboeking) en bevestig dit aan ons via mail of telefoon, hierna mag je op beide oren slapen, de Maalderie is gereserveerd voor jou.

Het voorschot wordt automatisch omgezet naar een waarborg bij aankomst. Deze borg is geen huur, en wordt integraal teruggestort binnen de 7 dagen na vertrek, na controle van de cottages en polyvalente ruimte en indien aan de volgende eisen is voldaan:

- Er is geen schade aangericht aan de woning of de inboedel, tenzij door normaal gebruik. Er zijn geen boetes opgelegd vanwege illegale activiteiten, huisdieren, overige verhuur of bestelde diensten tijdens het verblijf.
- Het afval is opgeruimd in de daarvoor bestemde vuilbakken en alle gebruikte keukengerei is schoongemaakt en opgeruimd.
- Alle sleutels zijn overhandigd en de woning is vergrendeld achtergelaten.
- Alle rekeningen van het verblijf zijn betaald voor vertrek.
- Geen bed-, bad- of keukenninnen is verdwenen of beschadigd.
- Geen keukenmateriaal is verdwenen uit de woningen/polyvalente zaal. Een inventaris van het beschikbare keukenmateriaal is te vinden in elke keuken.

## Betaling en annulatie

We ontvangen graag uiterlijk **30 dagen** voor je aankomst het totale saldo van je verblijf op rekeningnummer **BE49 7755 9709 8271** met vermelding van je **naam en de datum** van je geboekte periode in de mededeling. Daarna berichten we jullie verder met praktische details voor jullie verblijf.

### Voor groepen tot 11 personen

Annuleringen die **meer dan 90 dagen** voor aankomst gedaan worden behoeven geen verschuldiging.

Bij annulering tussen de **30 en 90 dagen** voor je aankomst wordt de waarborg in rekening gebracht. Kan je zelf nog voor een andere evenwaardige boeking zorgen (voor het door jou geboekte weekend) of wordt er toch nog door een andere groep geboekt, wordt de waarborg wel teruggestort.

Bij annulering **minder dan 30 dagen** voor je aankomst wordt het hele bedrag in rekening gebracht, je hebt immers iemand anders de mogelijkheid voor een leuk verblijf op de Maalderie ontzegd. Kan je zelf nog voor een andere evenwaardige boeking zorgen (voor het door jou geboekte weekend) of wordt er toch nog door een andere groep geboekt, dan wordt het integrale bedrag teruggestort.

### Voor groepen vanaf 12 personen

Annuleringen die **meer dan 120 dagen** voor aankomst gedaan worden behoeven geen verschuldiging.

Bij annulering tussen de **30 en 120 dagen** voor je aankomst wordt de waarborg in rekening gebracht. Kan je zelf nog voor een andere evenwaardige boeking zorgen (voor het door jou geboekte weekend) of wordt er toch nog door een andere groep geboekt, wordt de waarborg wel teruggestort.

Bij annulering **minder dan 30 dagen** voor je aankomst wordt het hele bedrag in rekening gebracht, je hebt immers iemand anders de mogelijkheid voor een leuk verblijf op de Maalderie ontzegd. Kan je zelf nog voor een andere evenwaardige boeking zorgen (voor het door jou geboekte weekend) of wordt er toch nog door een andere groep geboekt, dan wordt het integrale bedrag teruggestort.

### **Linnen en schoonmaak**

Bij het huurtarief is beddegoed inbegrepen. Bad- en keukenlinnen wordt volgens afspraak door de Maalderie voorzien (5EUR pp) of door de huurder meegebracht.

**130 EUR** voor de eindschoonmaak (verplicht) is in de totaalprijs opgenomen, de prijs van de eindschoonmaak houden we bewust laag, we vragen wel alles netjes achter te laten. De prijs van de eindschoonmaak kan variëren naargelang het aantal in gebruik genomen Cottages/polyvalente zaal.

### **Aankomst en vertrek**

Inchecken kan vanaf 16 uur 's middags en uitchecken is tot 16 uur op de dag van checkout. Tenzij anders door beide partijen overeengekomen of volgens je gekozen formule.

### **Roken**

In de vakantiehuisen, polyvalente ruimte en stallen mag niet gerookt worden. Er is plaats buiten (overdekt) voorzien waar rokers een sigaret kunnen opsteken.

### **Huisdieren**

Huisdieren zijn niet toegestaan in de vakantiewoningen of in de polyvalente zaal. Huisdieren kunnen eventueel wel langskomen buiten op het terrein. Huisdieren moeten altijd aan de lijn. De verhuurder draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor ziekten of verwondingen die mensen of huisdieren oplopen tijdens hun verblijf.

### **Parking**

Gratis parkeerplaatsen zijn te vinden aan de vakantiewoning. Voertuigen dienen alleen geparkeerd te worden in de daarvoor aangewezen plaatsen.

### **Hou rekening met**

De Maalderie wordt niet verhuurd voor vrijgezellen feesten, studentencantussen of andere overdreven drinkpartijen. Mocht je zoiets in gedachten hebben zijn er andere en betere locaties om je ideeën te concretiseren.

Om brandtechnische redenen is het verboden om vuur te maken (kaarsen, vuurstokjes, wierrook,...) in de woningen en polyvalente ruimte. Gourmet, fondue, raclette of elke vorm van open grillen of frituren laten we binnen niet toe. Het is verboden om vuurwerk af te steken.

### **Aansprakelijkheid**

de Maalderie is niet verantwoordelijk voor ongelukken, verwondingen of ziektes die zich voordoen tijdens een verblijf in of rondom de woning. De verhuurders zijn tevens niet verantwoordelijk voor het verlies van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden. Door deze reservering te accepteren is overeengekomen dat alle gasten of andere genodigden uitdrukkelijk het risico van schade ten gevolge van het gebruik van de woning erkennen.

Reserveringen die gemaakt worden onder valse voorwendselen zullen resulteren in het inhouden van je gemaakte betalingen en de huurder zal geen toegang tot het domein verkrijgen.

### **Uitzonderingen**

Uitzonderingen op de bovengenoemde richtlijnen moeten altijd vooraf schriftelijk (mail) bevestigd worden.

Door betaling van het voorschot verklaren de huurders zich akkoord met het huisreglement en huurovereenkomst van de Maalderie.